

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

מספר וועדה ענ"א 009/2024

אל

חברי ועדת המכרזים

הנדון: אישור ועדת המכרזים

מצורף בזה אישור ועדת המכרזים בנושא התקשרות עם וואן סיטי איי טי בע"מ (החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ) לשנת 2024, כספק יחיד, לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור רשויות מקומיות שונות (במועד זה – עבור 124 רשויות). הנתונים הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות הנושא נדון בוועדה בתאריך 08/01/2024 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הוועדה, הסתיים ב- 23/01/2024

בברכה,

אמנון ניסן
מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה





מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

שם טופס:		פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)	
משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות		פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן
		תת פרק:	ועדות משרדיות
		הוראה מקשרת:	7.2.1.1
		מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט
		מהדורה:	01
		תת מהדורה:	01

סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
יחידה מזמינה	אגף דמוגרפיה ומפקד
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	פרוטוקול מס' צ"א פנו"א/תק
ועדת מכרזים ענ"א	תאריך 23.1.2024 - 8.1.2024
	009/2024

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	מרזכ	מרזכ
גרמן קונסטנטינובסקי/ דנה ליאנוב	חבר	חבר	חבר
מיכל חורין/ עפרה שוחטמן	חבר	חבר	חבר
גלינה שיינברג/ יצחק גולדשטיין	חבר	חבר	מזכיר

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם	ויקי צ'מרמן
-----	-------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	התקשרות עם וואן סיטי איי טי בע"מ (החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ) לשנת 2024, כספק יחיד, לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור רשויות מקומיות שונות (במועד זה – עבור 124 רשויות). הנתונים הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות		
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות	מספר ההתקשרות
1.1.2024	31.12.2024	כ- 135,650 ₪ (כולל מע"מ)	מס' פנייה במנו"ף*
שם הספק		מספר הספק (נ.פ.צ.ע.מ/מספר עמותה)	
וואן סיטי איי טי בע"מ (החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ)		520027749	


*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

- רכש מכר
 שירותים
 ביצוע עבודה
 מקרקעין
 טובין

שם המאשר: אבי מישראל	בתוקף מיום: 18.12.2013
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי	עמוד 1 מתוך 5



ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	01

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

הלמ"ס מעוניינת שיופקו עבורה נתוני ארנונה של עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. (המרשם נבנה מדי שנה – עדכון נתונים על תכנית קיימת) ומראה תמונת מצב לאותה שנה.


ועדת הפטור אישרה ב-30.3.2016, ב-3.3.2019 וב-6.3.2022 על סמך אישור ועדת המכרזים את ההתקשרות עם חברת החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ (שהחליפה את שמה לוואן סיטי איי טי בע"מ), כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-15.4.2016 עד 14.4.2019, מ-15.4.2019 עד 14.4.2022 ומ-15.4.2022 עד 14.4.2025 (בהתאמה) לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, כספק יחיד. הנתונים נדרשים לצורך בניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.1.

סך הכל היקף ההתקשרות עם החברה לאוטומציה בשנים 2013-2023 לנושא זה היה כ-1,420,700 ש"ח, כולל מע"מ. ד"ר מיכל סבת, ראש תחום מרשם דירות ומבנים באגף דמוגרפיה ומפקד, מבקשת במכתבה מ-26.11.2023, להתקשר עם חברת וואן סיטי איי טי בע"מ, לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת בתקופה זו עבור 124 רשויות מקומיות (המפורטות ברשימה מצ"ב), כספק יחיד. החברה פיתחה בסיס נתונים ואפליקציית משתמש אשר מאפשרים לרשות לנהל רישום מלא של הנכסים בתחומה. בבסיס הנתונים קיים מידע על מאפייניו הפיסיים של כל נכס, נצבר מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות בנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה. יש לשלם לחברה תשלום עבור נתוני הארנונה של 124 עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות בצירוף טבלאות מילוני ערכים, בפורמט שהוסכם ע"ג מדיה מתאימה, חתוכים למועד מסוים על פי דרישת הלמ"ס. הלמ"ס פירסמה בקשה להתקשרות עם החברה לאוטומציה, כספק יחיד (הליך בחינת קיומם של ספקים) בתחילת שנת 2022. לא התקבלו השגות.

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף

שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים

פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/הסכם:	שם הספק:
<input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/> כן	<input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/> כן	<input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/> כן
נימוקים יש להתייחס לסוגיות הבאות: • מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים • אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק		

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:	
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	01		

פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

כן

יש למלא את השדות הבאים:

פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר _____]

V פורסם על ידי המשרד [פרסום בנעמ"ה מספר 4000548100]

הפרסום בוצע מיום 2.2.2022 עד ליום 22.2.2022

מועד אחרון להגשת השגות 22.2.2022 _____

לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מיליון שקלים חדשים

החלטת ועדת המכרזים

דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימלא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה

העתק מההשגות שנתקבלו

חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון, החלטת הוועדה ונימוקיה:

לא התקבלו השגות

החלטת הוועדה תישלח לפונים

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור ההתקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:	
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר	
ועדות משרדיות	תת פרק:	אגף החשב הכללי	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	תכ"ם – התקשורת ורכישות	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:	01	

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג ההתקשרות" מס' 7.2.2.1.ט, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

V הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים.

V תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת וואן סיטי איי טי בע"מ (החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ לשעבר), כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-15.4.2022 עד 14.4.2025 לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, כספק יחיד. הנתונים נדרשים לצורך בניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. זאת, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.1. בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית (מצ"ב).

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות

V הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום החלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 1א

לתח"ם)

V לא

כן (יש לפרט את הסיבה)

מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	01

דיון ונימוקים

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

בהתאם לטופס חוות דעת מקצועית, כוונה להתקשר עם ספק יחיד, הוצגו ממצאי הבדיקה לפיהם רק חברת וואן סיטי איי טי בע"מ (החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ לשעבר), מנהלת את נתוני הארנונה עבור רשויות מקומיות שונות (במועד זה עבור 124 רשויות, לפי הרשימה מצ"ב). בנוסף, פורסמה במערכת נעמ"ה כוונה להתקשרות עם ספק יחיד. לא הוגשה כל השגה, בנוגע להתקשרות עם החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ. בנוסף, על סמך הצעת המחיר של החברה לנושא לשנת 2024, בסעיף הערות מצוין כי ההתקשרות ניתנת לחידוש לתקופות נוספות של שנה אחת בכל פעם בהסכמת שני הצדדים, על בסיס הצעה זו ורשימת הישובים הרלוונטית במועד ההזמנה. התשלום השנתי בפועל יקבע לפי רשימת הישובים שנתונים יסופקו ללמ"ס בפועל. לאור האמור לעיל, מוצדק להתקשר עם החברה, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת התכ"ם 7.6.1. זאת בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית (מצ"ב).

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת וואן סיטי איי טי בע"מ (החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ לשעבר), לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור 124 רשויות מקומיות, על פי הצעת המחיר והרשימה המצ"ב. ההתקשרות מאושרת לתקופה של שנה (מ-1.1.2024 עד 31.12.2024) בעלות של כ-135,650 ש"ח, כולל מע"מ 17%. לפני תום התקופה המוארכת הנוכחית, יש לערוך בדיקה מחודשת האם החברה עדיין ספק יחיד. הקבצים יופקו ע"י חברה זו. אם חברה אחרת תנהל בעתיד את נתוני הארנונה של רשות זו או אחרת, או שחברת וואן סיטי איי טי בע"מ תנהל את הנתונים עבור רשויות נוספות שיצטרפו בעתיד או שהרשויות בעצמן, תנהלנה את נתוני הארנונה של עצמן, הלא"ס תפעל כדי שהחברה אשר תנהל את הנתונים באותו זמן, תפיק את הנתונים עבור הלא"ס. כתנאי למימוש ההתקשרות, נדרשת הסכמת הספק להרשם בפורטל הספקים. ההתקשרות היא בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים. זאת, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית (מצ"ב). לספק תשלוח הודעה חד צדדית שתחתם על ידי נציג הרכש. יצוין בה "בכפוף להזמנה חתומה על ידי מורשי החתימה". העלות הכוללת המשוערת השנתית של ההתקשרות עם חברת וואן סיטי איי טי בע"מ (החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ לשעבר) לשנת 2024, על פי הצעת המחיר של החברה, היא כ-115,940 ש"ח (כפי שמפורט בהצעת המחיר 935 X 124 רשויות, מצ"ב). העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-135,650 ש"ח (הצעת המחיר זהה להצעות המחיר עבור רשות בודדת בשנים 2017-2023). בכפוף לקיום תקציב.

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
סג'לית סוסנה 18.1.24	גרמן קונסטנטינובסקי/ דנה ליאונוב	מיכל חורין/ עפרה שוחטמן	גלינה שיינברג/ יצחק גולדשטיין		

246ak23

קדם הזמנה לקנייה *

451

אל: יחידת רכש - בנא"מ / בנא"מ מפקד / מערכות מידע / פרסומים ודפוס

אבקש לרכוש את הטובין לפי הפרוט הר"מ:

36

שם המוצר/ שרות:	נתוני ארנונה לשנת 2024 של 124 עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות בצירוף טבלאות מילוני ערכים, כשהם חתוכים למועד מסוים ע"פ דרישתנו
כמות:	X 124 קובץ נתונים + קובץ מילונים
שם הספק:	החברה לאוטומציה
שדה לא חובה)	
צורך/ מטרה/ הערות:	מרשם דירות ומבנים
מסמכים מצורפים:	הצעת מחיר ע"ס 115,940 ₪ לא כולל מע"מ

כמה

135,650 ₪

פרטי היחידה הרוכשת:

(במידה והפרטים אינם ידועים או ברורים, ניתן לפנות ליחידת תקציב - תמחיר, טלפונים נטע - 2236, אמנון - 2277, טובה - 2287)

אגף 1	תחום 1
גף	תאריך 09/11/23

שם קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	מס' קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	המוצר/ שרות מתוכנן בפעולה	המוצר/ שרות מתוכנן בנושא	שם קוד ההוצאה
רכישת קבצים- אוטומציה	1686	. 0001	04015	WBS= L-6400
	_ 0 _ _ _	. _ _ _ _ _	- 0 _ _ _ _	WBS= L-6400

תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה	04 - 53 - 01 - 15
מרכז קרנות	64002164
שם המזמין מיכל סבח	חתימה ב/ אפרים רחל

חתימה

תאריך

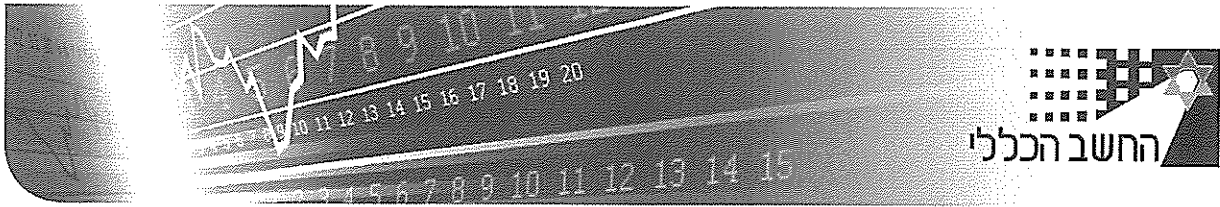
26.11.23



שם מאשר התקציב _____ מיכל מחמלי

אילת בן-בסט
מנהלת תחום תקציב ותוכניות עבודה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

Handwritten signature and date 23.11.23



שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

מספר הוראה: 7.2.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט. 7.2.2.1	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
למ"ס/דמוגרפיה ומפקד	דמוגרפיה ומפקד
לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)	תאריך הבקשה
וועדת מכרזים ענ"א	26.11.23
שם עורך ההתקשרות	תפקיד
אריאל קדושי	מנהל תחום רכש

שם ההתקשרות המבוקשת
רכישת נתוני ארנונה – חברת "החברה לאוטומציה" – שנת 2024

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד
הלמ"ס רוכשת נתוני ארנונה לצורך בניית מרשם דירות ומבנים, חלק מהנתונים נרכשים מחברת "החברה לאוטומציה" שמנהלת את קבצי הארנונה של 123 עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות, מצ"ב מכתבה של הגב' מיכל סבח, מנהלת מרשם דירות ומבנים.
בתאריך 15.4.2022 אישרה וועדת מכרזים ענ"א 29/2022 את חברת "החברה לאוטומציה" כספק יחיד לרכישת נתוני ארנונה של עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות עד לתאריך 14.4.2025.
נבקש לאשר את ההתקשרות לשנת 2024.

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)
עלות קובץ בודד לכל רשות – 935 ₪ לא כולל מע"מ
סה"כ עלות הקבצים:
124 רשויות * 935 ₪ = 115,940 ₪ לא כולל מע"מ.
סה"כ עלות ההתקשרות לשנת 2024: 135,650 ₪ כולל מע"מ.

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.

ספק יחיד

מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך

סעיף תקציבי: 04-53-01-17

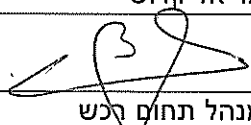

WBS: 6400-4015-0001-1686

התקשרויות קודמות בנושא

- אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז)
- כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
- מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
- יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז

ע"פ ספק יחיד

חתימת ממלא הטופס:

שם	אריאל קדושי	שם	ד"ר מיכל סבח
חתימה		חתימה	
תפקיד	מנהל תחום הכש	תפקיד	מנהלת תחום מרשם דירות ומבנים

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 9 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכרז: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה 29

תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה _____

תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה, תקנת משנה _____

תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה _____

תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה _____

תקנה 19ה – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה _____

נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

<p>האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות</p> <p>אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי</p> <p>לא.</p>

<p>מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב ספק יחיד בתחום.</p>

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

<p>האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים</p> <p>אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו</p> <p>כן, לא נמצא.</p>

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

מכרז פומבי מכרז סגור פטור ממכרז לפי תקנה _____ ותקנת משנה _____

פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שוי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
הארכה	2016	110,976 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני ארנונה		ענ"א 16/2016 מיום 30.3.16	3 (29)	התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
	2017	126,225 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני ארנונה		ענ"א 21 מיום 21.3.17	3 (29)	התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
	2018	126,225 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני ארנונה		ענ"א 14 מיום 14.3.18	3 (29)	התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
	2019	123,420 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני ארנונה		ענ"א 22 מיום 3.3.2019	3 (29)	התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
	2020	123,420 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני ארנונה		ענ"א 13 מיום 17.2.20	3 (29)	התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
	2021	120,615 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני ארנונה				התקשרות המשך מבוקשת
	2022	116,875 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני ארנונה				התקשרות המשך מבוקשת
	2023	115,005 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני ארנונה				התקשרות המשך מבוקשת
	2024	115,940 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני ארנונה				התקשרות המשך מבוקשת

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

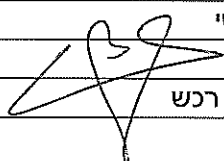
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

<ul style="list-style-type: none"> • האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות • האם תנאי התקשרות ההמשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד
הארכה

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5 לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

<ul style="list-style-type: none"> • האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות שם רשימת המציעים • התמחות/תת התמחות מבוקשים • רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר
X

חתימת ממלא הטופס:

	שם	אריאל קדושי
	חתימה	
	תפקיד	מנהל תחום רכש

לכבוד

מיכל סבח - מנהלת מרשם זירות ומבנים
תחום פיתוח ותכנון מפקד משולב, אגף בכיר דמוגרפיה ומפקד
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

Michalsa@cbs.gov.il

הנדון: הצעת מחיר להפקת נתוני ארנונה רשויות לשנת 2024

שלום רב,

כהמשך לבקשתכם, מצייב הצעת מחיר להפקת נתוני ארנונה עבור הרשויות המקומיות אשר עושות שימוש במערכת גבייה וארנונה מבית החברה לאוטומציה. שיטת ההפקה, פורמט הקבצים, העברת הקבצים והתוצרים שיופקו, יתבססו על תכניות עיבוד והפקה הקיימות.

פירוט עלות:

הפקת קובץ נתונים לכל רשות: 935 ₪

כמות רשויות: 124

סה"כ עלות חז פעמית: 115,940 ₪

הערות:

- ההתקשרות ניתנת לחידוש לתקופות נוספות של שנה אחת בכל פעם בהסכמת שני הצדדים, על בסיס הצעה זו ורשימת הישובים הרלוונטית במועד ההזמנה.
- התשלום בפועל יקבע ע"פ רשימת הישובים שנתוניהם יסופקו ללמ"ס בפועל
- החברה לאוטומציה אינה אחראית על טיב הנתונים המתקבלים מהרשויות.
- אספקת הקבצים מותנית באישור חתום מצד הרשות המקומית בלבד
- אין להעתיק או להעביר התוצרים או חלקים מהם לידי גורם צד ג'
- העברת הקבצים תתבצע באמצעות כספת ללמ"ס (ע"פ נוהל אבטחת מידע)
- הצעה זו הינה חומר עסקי חסוי, אין להעתיקה או לשכפלה או להעבירה לצד ג' ללא אישור בכתב של החברה לאוטומציה.

תנאי תשלום

- המחירים אינם כוללים מע"מ.
- תוקף ההצעה: 30 יום מיום הוצאתה.
- המחירים צמודים לעליית המדד.
- אישור ההזמנה מותנה באישור מנהל הכספים
- התקשרות ל- 36 חודשים – לפרטים החודשיים.

לכבוד		
הריני מאשר/ת את הצעתכם לעיל עבור _____		
_____	_____	_____
תאריך	חותמת	שם + חתימה
שם פרטי וטלפון ליצירת קשר לשם ביצוע ההזמנה		

תנאים כלליים:

- 1.1 ONEcity הינה בעלת מלוא זכויות היוצרים בתוכנה ובעיצוב המערכות שהינה מספקת ואין בהסכם זה להעניק כל זכויות מעבר לזכות השימוש כמפורט בהצעת המחיר. הזמנת שירותים ו/או מוצרי תוכנה אינם כוללים חומרה מכל סוג.
- 1.2 אין לבצע שינויים במבנה ובתוכן ההצעה.
- 1.3 ככל שישולבו בתוצרים אשר יסופקו על ידי ONEcity תוכנות מדף של צדדים שלישיים, מתחייב הלקוח לעשות בהם שימוש בהתאם להסכם רישיון השימוש של יצרן תוכנת המדף הרלוונטי.
- 1.4 אחריותה של ONEcity לכל דבר ועניין הקשור בהצעה זו ו/או בהסכם ההתקשרות שייחתם לאחריה ו/או במערכת מוגבלת לנזקים ישירים בלבד, ולתקרה כוללת ומצטברת אשר לא תעלה על סך התמורה שהתקבלה מהלקוח בגין הצעה זו ב- 12 החודשים שקדמו להיווצרות הנזק. בכל מקרה, על אף האמור בכל דין ו/או בהצעה זו ו/או בכל הסכם שבין הצדדים, ONEcity ו/או מי מטעמה לא יהיו אחראים לנזקים עקיפים, תוצאתיים, מיוחדים או עונשים שייגרמו ללקוח ו/או לצד שלישי כלשהו, לרבות אובדן הכנסה, רווח מנוע, אובדן נתונים, אובדן זמן מחשב, שחזור תוכנות, רכישת מוצרים או שירותים חלופיים על ידי הלקוח (כגון עלות כיסוי), עלויות זמן השבתה. הגבלת האחריות האמורה תחול לגבי כל תביעה מכל סוג שהוא, תהא עילתה אשר תהא, בין חוזית, בין נזיקית ובין אחרת.
- 1.5 ONEcity מעמידה לרשות הלקוח מערכת מידע אולם מובהר כי היא איננה אחראית לפרשנות ו/או ליישום ו/או הטמעה של הוראות הדין הספציפיות החלות על הלקוח במערכת. באחריותו של הלקוח לוודא ולבדוק, בכל עת, כי המערכת פועלת בהתאם להוראות הדין העדכניות החלות עליו ועונה על צרכיו ודרישותיו ובעצם השימוש בה הוא הוא פוטר בזאת את ONEcity מכל אחריות לטעות ו/או בעיה ו/או דרישה ו/או תביעה הנובעים ממעשה ו/או מחדל של ONEcity בפרשנות ו/או ביישום ו/או בהטמעה של הוראות הדין במערכת.
- 1.6 למען הסר ספק, הלקוח יישא במלוא האחריות לכל מידע ו/או נתונים ו/או פרטים (להלן: "הנתונים") המועברים ו/או המוזנים ו/או המוצגים באמצעות מוצרי ו/או שירותי ONEcity וישפה אותה בגין כל דרישה ו/או תביעה ו/או נזק שייגרמו לחברה ל ONEcity הנובע מהנתונים ו/או השימוש בהם.
- 1.7 השירותים יינתנו ע"י ONEcity כקבלן עצמאי ולא ייווצרו יחסי עובד-מעביד בין ONEcity ועובדיה לבין הלקוח.
- 1.8 הלקוח לא ישדל באופן ישיר ו/או עקיף את עובדי ONEcity ולא יעסיקם במשך תקופת אספקת השירותים ו- 12 חודשים לאחריה.
- 1.9 ONEcity רשאית להעסיק קבלני משנה מבלי לגרום מאחריותה לפי ההצעה.
- 1.10 ככל שהזמנה זו כוללת שירות מתמשך ו/או מתחדש, מעבר לתקופת ההתחייבות הראשונה, שניתן להפסיקו בהודעה מוקדמת מטעם הלקוח, הרי שתקופת ההודעה המוקדמת לא תפחת מ-90 ימים ובאחריותו של הלקוח לוודא קבלת ההודעה על הפסקת ההתקשרות על ידי ONEcity, כתנאי לכניסתה לתוקף.
- 1.11 תנאי הצעה זו מהווים מידע סודי וקנייני של ONEcity ואין להעתיקם או לגלותם ללא אישורה המוקדם בכתב, אלא לאלה מבין עובדי הלקוח המעורבים ישירות בהסכם, אליו מתייחסת ההצעה, אשר להם "צורך לדעת" – כאשר על הלקוח האחריות המלאה והבלעדית להבטיח כי עובדיו הנו"ל יהיו מודעים לתנאים אלה וינהגו לפיהם. עם קבלת הצעה זו, מסכים הלקוח כי ONEcity תהינה רשאית לפרסם את דבר קיומו של הסכם זה במועד שיוסכם ע"י הצדדים.
- 1.12 בעלות על ההצעה: כל הזכויות, הבעלות וזכויות הקניין הרוחני במידע הכלול במסמך זה או בכל חלק ממנו, וכן בכל התיקונים ו/או התוספות למסמך זה ("ההצעה") ו/או בתוצרים או המערכות המסופקות על פיו מוקנות ONEcity.
- 1.13 תנאים כלליים אלה יחולו גם במקרה בו ההתקשרות הסופית בין הלקוח ל ONEcity תבוצע באמצעות הזמנה שיוציא הלקוח מבלי שחתם בשולי טופס הצעה זה.

נספח א'

רשימת הרשויות שמנוהלות על ידיכם השנה (42 עיריות + 67 מועצות מקומיות):

מס'ד	שם מועצה מוניציפלי	סמל ישוב	שם ישוב
1	מועצה מקומית	473	אבו סנאן
2	עירייה	2710	אום אל-פחם
3	עירייה	31	אופקים
4	עירייה	1020	אור עקיבא
5	מועצה מקומית	565	אזור
6	עירייה	2600	אילת
7	מועצה מקומית	478	אכסאל
8	מועצה מקומית	41	אליכין
9	מועצה מקומית	529	אעבלין
10	עירייה	3570	אריאל
11	עירייה	7100	אשקלון
12	עירייה	9000	באר שבע
13	מועצה מקומית	482	בועיינה-נוג'ידאת
14	מועצה מקומית	4001	בוקעאתא
15	מועצה מקומית	998	ביר אל-מכסור
16	מועצה מקומית	466	בית דגן
17	עירייה	9200	בית שאן
18	עירייה	2610	בית שמש
19	עירייה	6100	בני ברק
20	מועצה מקומית	9800	בנימינה-גבעת עדה*
21	מועצה מקומית	1326	בסמ"ה
22	מועצה מקומית	944	בסמת טבעון
23	מועצה מקומית	483	בענה
24	מועצה מקומית	1292	ג'דיידה-מכר
25	מועצה מקומית	485	גולס
26	מועצה מקומית	627	גילגוליה
27	מועצה מקומית	541	ג'סר א-זרקא
28	מועצה מקומית	487	ג'ש (גוש חלב)
29	מועצה מקומית	628	ג'ת
30	מועצה מקומית	3730	גבעת זאב
31	עירייה	6300	גבעתיים
32	מועצה מקומית	166	גן יבנה
33	מועצה מקומית	229	גני תקווה
34	מועצה מקומית	489	דבורייה

חסי עסקי

דימונה	2200	עירייה	35
הרצלייה	6400	עירייה	36
זמר	1290	מועצה מקומית	37
זרזיר	975	מועצה מקומית	38
חולון	6600	עירייה	39
חורפיש	496	מועצה מקומית	40
חיפה	4000	עירייה	41
טבריה	6700	עירייה	42
טובא-זנגרייה	962	מועצה מקומית	43
טייבה	2730	עירייה	44
טירה	2720	עירייה	45
טירת כרמל	2100	עירייה	46
טמרה	8900	עירייה	47
יאנוח-גית	1295	מועצה מקומית	48
יבנאל	46	מועצה מקומית	49
יהוד-מונוסון	9400	עירייה	50
יסוד המעלה	29	מועצה מקומית	51
יפיע	499	מועצה מקומית	52
יקנעם עילית	240	עירייה	53
ירוחם	831	מועצה מקומית	54
כאוכב אבו אל-הגי'א	505	מועצה מקומית	55
כוכב יאיר	1224	מועצה מקומית	56
כסיפה	1059	מועצה מקומית	57
כסרא-סמיע	1296	מועצה מקומית	58
כעביה-טבאש-חגי'אג'רה	978	מועצה מקומית	59
כפר יאסיף	507	מועצה מקומית	60
כפר כנא	509	מועצה מקומית	61
כפר מנדא	510	מועצה מקומית	62
כפר סבא	6900	עירייה	63
כפר קרע	654	מועצה מקומית	64
כרמיאל	1139	עירייה	65
מבשרת ציון	1015	מועצה מקומית	66
מגידל שמס	4201	מועצה מקומית	67
מגאר	481	עירייה	68
מגדל	65	מועצה מקומית	69
מגדל העמק	874	עירייה	70
מגדל תפן	1722	מועצה מקומית	71
מודיעין-מכבים-רעות*	1200	עירייה	72
מזרעה	517	מועצה מקומית	73
מיתר	1268	מועצה מקומית	74
מעלה אפרים	3608	מועצה מקומית	75

חסוי עסקי

באקה אל גרבייה		מועצה מקומית	76
משהד	520	מועצה מקומית	77
חריש		עירייה	78
נחף	522	מועצה מקומית	79
נס ציונה	7200	עירייה	80
נצרת	7300	עירייה	81
נתניה	7400	עירייה	82
סאג'ור	525	מועצה מקומית	83
סביון*	587	מועצה מקומית	84
עומר	666	מועצה מקומית	85
עילבון	530	מועצה מקומית	86
עין מאהל	532	מועצה מקומית	87
עספיא	534	מועצה מקומית	88
ערעה-בנגב	1192	מועצה מקומית	89
פורידיס	537	מועצה מקומית	90
פקיעין (בוקייעה)	536	מועצה מקומית	91
פרדסייה	171	מועצה מקומית	92
פתח תקווה	7900	עירייה	93
צפת	8000	עירייה	94
קלנסווה	638	עירייה	95
קריית אונו	2620	עירייה	96
קריית אתא	6800	עירייה	97
קריית טבעון	2300	מועצה מקומית	98
קריית עקרון	469	מועצה מקומית	99
ראשון לציון	8300	עירייה	100
רחובות	8400	עירייה	101
רינה	542	מועצה מקומית	102
רמת גן	8600	עירייה	103
רמת השרון	2650	עירייה	104
רמת ישי	122	מועצה מקומית	105
רענה	8700	עירייה	106
שבלי - אום אל-גנם	913	מועצה מקומית	107
שגב-שלום	1286	מועצה מקומית	108
שעב	538	מועצה מקומית	109
קרית גת		עירייה	110

נספח ב'

רשימת מועצות אזוריות המנוהלות על ידיכם השנה (16 מועצות אזוריות):

חסי עסקי

מס'יד	סמל מנומד מונמאזמל	עם מעמד מונמאזמל
1	2	מרום הגליל
2	6	עמק הירדן
3	8	הגלבו
4	25	חבל מודיעין
5	27	גן רווה
6	37	שער הנגב
7	39	שדות נגב
8	45	אלונה
9	50	לכיש
10	52	מעלה יוסף
11	65	אל-בטוף
12	66	בוסתן אל-מרגי
13	68	נווה מדבר
14	69	אל קסום



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
مركز الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

שם טופס:		פרוטוקול ועדה מפורזים לאישור ההקשרות בפרטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)	
פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"מ - התקשרויות ורכישות 	החשב הכללי
חת פרק:	ועדות משרדיות		
תוראה מקשרת:	7.2.1.1		
מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט		
מהדורה:	01	תת מהדורה 01:	

סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף דמוגרפיה ומפקד
שם ועדת מכרזים/פרטור משרדית	פרוטוקול מס' 164/2022
ועדת מכרזים ענ"א	תאריך 19.12.2022

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	מרכז	תפקיד בוועדה
גרמן קונסטנטינובסקי	חבר	חבר	תפקיד בוועדה
מיכל חורין/ הדר לוינברג	חבר	חבר	תפקיד בוועדה
גלינה שיינברג/ יצחק גולדשטיין	חבר	מזכיר	תפקיד בוועדה

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם	ויקי צימרמן
-----	-------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	התקשרות עם וואן סיטי איי טי בע"מ (החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ) לשנת 2023, כספק יחיד, לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה שהתכרה מנהלת עבור רשויות מקומיות שונות (במועד זה - עבור 123 רשויות). הנתונים הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות		
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות	מס' פנייה במנו"ף*
1.1.2023	31.12.2023	כ- 134,560 ₪ (כולל מע"מ)	
שם הספק		מספר הספק (ח.פ.ח.ע.מ/מ.מספר עמותה)	
וואן סיטי איי טי בע"מ (החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ)		520027749	


*שדה זה ימולא לאחר פרוסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

רכש מכר

טובין שירותים ביצוע עבודה מקרקעין

שם המאשר: אבי מישראל	בתוקף מיום: 18.12.2013
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי	עמוד 1 מתוך 5

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:	
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשורת ורכישות	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:	01	

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)


הלמ"ס מעוניינת שיופקו עבורה נתוני ארנונה של עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. (המרשם נבנה מדי שנה – עדכון נתונים על תבנית קיימת) ומראה תמונת מצב לאותה שנה.

ועדת הפטור אישרה ב-30.3.2016, ב-3.3.2019 וב-6.3.2022 על סמך אישור ועדת המכרזים את התקשרות עם חברת החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ (שהחליפה את שמה לוואן סיטי איי טי בע"מ), כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-15.4.2016 עד 14.4.2019, מ-15.4.2019 עד 14.4.2022 ומ-15.4.2022 עד 14.4.2025 (בהתאמה) לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, כספק יחיד. הנתונים נדרשים לצורך בניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. זאת, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.1.

סך הכל היקף ההתקשרות עם החברה לאוטומציה בשנים 2013-2022 לנושא זה היה כ-1,286,140 ש"ח, כולל מע"מ. מר אריאל קדושי, מנהל תחום רכש, מצרף במכתבו מ-15.11.2022 את מכתבה של ד"ר מיכל סבת, ראש תחום מרשם דירות ומבנים באגף דמוגרפיה ומפקד. במכתבה מ-15.11.2022, ד"ר סבה מבקשת להתקשר עם חברת וואן סיטי איי טי בע"מ, לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת בתקופה זו עבור 123 רשויות מקומיות (המפורטות ברשימה מצ"ב), כספק יחיד. החברה פיתחה בסיס נתונים ואפליקציית משתמש אשר מאפשרים לרשות לנהל רישום מלא של הנכסים בתחומה. בבסיס הנתונים קיים מידע על מאפייניו הפיסיים של כל נכס, נצבר מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות בנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה.

יש לשלם לחברה תשלום עבור נתוני הארנונה של 123 עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות בצירוף טבלאות מילוני ערכים, בפורמט שהוסכם ע"ג מדיה מתאימה, חתוכים למועד מסוים על פי דרישת הלמ"ס. הלמל"ס פירסמה בקשה להתקשרות עם החברה לאוטומציה, כספק יחיד (הליך בחינת קיומם של ספקים). לא התקבלו השגות.

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף	
שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים	
פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/ההסכם:
שם הספק:	
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא	
נימוקים	
יש להתייחס לסוגיות הבאות:	
<ul style="list-style-type: none"> • מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים • אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק 	

פרוטוקול ועדת מפרזים לאישור ההקשרות בפטור לפי הקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:	
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה: 01		

פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

כן

יש למלא את השדות הבאים:

פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר _____]

פורסם על ידי המשרד [פרסום בנעמ"ה מספר 4000548100]

הפרסום בוצע מיום 2.2.2022 עד ליום 22.2.2022.

מועד אחרון להגשת השגות: 22.2.2022.

לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מליון שקלים חדשים

החלטת ועדת המכרזים

דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימלא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה


העתק מההשגות שנתקבלו

חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון, החלטת הוועדה ונימוקיה:

לא התקבלו השגות

החלטת הוועדה תישלח לפונים

פרוטוקול ועדה מכהנים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:	
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשורת ורכישות	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:	01	

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' 7.2.2.1, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

V הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

V תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת וואן סיטי איי טי בע"מ (החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ לשעבר), כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-15.4.2022 עד 14.4.2025 לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, כספק יחיד. הנתונים נדרשים לצורך בניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.1. בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית (מצ"ב).

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות

V הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום החלטתה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 21

לתח"ם)

V לא

כן (יש לפרט את הסיבה)


מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן	 <p>משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ס – התקשורת ורכישות</p>
תת פרק:	ועדות משרדיות	
חוראה מקשרת:	7.2.1.1	
מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט	
מחזוריה:	01	תת מהדורה: 01

דיון ונימוקים

בא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:


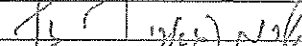
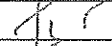
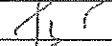
- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז סומכי רגיל. מכרז סומכי סוגה. מכרז סוגר או פנייה תחרותית לקבלת הצעת.
- תנאים או הסתייגויות לענין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

בהתאם לטופס חוות דעת מקצועית, בכוונה להתקשר עם ספק יחיד, הוצגו ממצאי הבדיקה לפיהם רק חברת וואן סיטי איי טי בע"מ (החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ לשעבר), מנהלת את נתוני הארנונה עבור רשויות מקומיות שונות (במועד זה עבור 123 רשויות, לפי הרשימה מצ"ב). בנוסף, פורסמה במערכת נעמ"ה כוונה להתקשרות עם ספק יחיד. לא הוגשה כל השגה, בנוגע להתקשרות עם החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ. בנוסף, על סמך הצעת המחיר של החברה לנושא לשנת 2023, בסעיף הערות מצוין כי ההתקשרות ניתנת לחידוש לתקופות נוספות של שנה אחת בכל פעם בהסכמת שני הצדדים, על בסיס הצעה זו ורשימת הישובים הרלוונטית במועד ההזמנה. התשלום השנתי בפועל יקבע לפי רשימת הישובים שנתונים יסופקו ללמ"ס בפועל. לאור האמור לעיל, מוצדק להתקשר עם החברה, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת התכ"ס 7.6.1. זאת בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית (מצ"ב).


החלטה:


הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת וואן סיטי איי טי בע"מ (החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ לשעבר), לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור 123 רשויות מקומיות, על פי הצעת המחיר והרשימה המצ"ב. ההתקשרות מאשרת לתקופה של שנה (מ-1.1.2023 עד 31.12.2023) בעלות של כ-134,560 ש"ח, כולל מע"מ 17%. ללמ"ס אופציה להתקשרויות נוספות עד 14.4.2025. לפני תום התקופה המוארכת האחרונה, יש לערוך בדיקה מחודשת האם החברה עדיין ספק יחיד. הקבצים יופקו ע"י חברה זו. אם חברה אחרת תנהל בעתיד את נתוני הארנונה של רשות זו או אחרת, או שהחברת וואן סיטי איי טי בע"מ תנהל את הנתונים עבור רשויות נוספות שיצטרפו בעתיד או שהרשויות בעצמן, תנהלנה את נתוני הארנונה של עצמן, הלא"ס תפעל כדי שהחברה אשר תנהל את הנתונים באותו זמן, תפיק את הנתונים עבור הלא"ס. כתנאי למימוש ההתקשרות, נדרשת הסכמת הספק להרשם בפורטל הספקים. ההתקשרות היא בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים. זאת, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית (מצ"ב). לספק תשלח הודעה חד צדדית שתיחתם על ידי נציג הרכש. יצוין בה "בכפוף להזמנה התומה על ידי מורשי החתימה". העלות הכוללת המשוערת השנתית של ההתקשרות עם חברת וואן סיטי איי טי בע"מ (החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ לשעבר) לשנת 2023, על פי הצעת המחיר של החברה, היא כ-115,005 ש"ח (כפי שמפורט בהצעת המחיר (935 ש"ח X 123 רשויות), מצ"ב). העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-134,560 ש"ח (הצעת המחיר זהה להצעות המחיר עבור רשות בודדת בשנים 2017-2022). העלות הכוללת של ההתקשרות עם החברה לתקופה של שנתיים – שנה + אופציה להתקשרות לשנה נוספת בעלות של כ-140,000 ש"ח לשנה – ככל הידוע כיום, היא כ-280,000 ש"ח, כולל מע"מ. בכפוף לקיום תקציב.

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
	סיגלית סוסנה	גרמן קונסטנטינובסקי	מיכל חורין / הד"ר גולדשטיין	גלינה שיינברג / יצחק גולדשטיין	
תאריך	19.12.22	17.12.22	19.12.22	19.12.22	
חתימה					

262ak22

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:	 החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות אגף החשב הכללי משרד האוצר
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:		
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה: 01		

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית		שם טופס:	 החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות אגף החשב הכללי משרד האוצר
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:		
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.2	הוראה מקשרת:		
7.2.1.2.2.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה: 01		

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף מערכות מידע
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	תאריך
	06/03/22

רשם	ויקי צימרמן
-----	-------------

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

- מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה _____ תקנת משנה _____
- מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה 3 _____ תקנת משנה 29(29) בכפוף לתנאים הבאים:

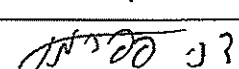

בהתבסס על החלטת ועדת המכרזים המצ"ב, לאחר ביצוע הליך של פרסום כוונת הלמ"ס להכריז על החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ כספק יחיד, אנו מאשרים את ההתקשרות עם החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריית, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות לשם לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. האישור על היותה של החברה ספק לנושא המפורט לעיל הוא ל-3 שנים מ-15.4.2022 עד 14.4.2025, בהתאם לתקנה 10 א (ב) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.1.4.

לא מאשרת את ההתקשרות מנימוקים הבאים:

--

הערות נוספות

מצ"ב סיכום ועדת המכרזים, כולל כל המסמכים הנדרשים

שם	מנכ"ל המשרד	יועץ משפטי	חשב
דני פפרמן	מיכל חורין	גרמן קונסטנטינובסקי	
חתימה			

Vicky Zimerman

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:

Michal Chorin
יום רביעי 02 מרץ 2022 12:43
Vicky Zimerman
Ariel Kadoshi
אישור ועדת פטור משרדית להתקשרות עם החברה לאוטומציה להפקת נתוני ארנונה מבנים ודירות

מאשרת

12:10 2022 מרץ 2 בתאריך 2, Vicky Zimerman <VickyZ@cbs.gov.il> כתב:
מיכל שלום

ל. כשתהיי במשרד, נהתיים אותך פיזית"ל את ועדת הפטור המשרדית בנושא הנ"תאשרי בבקשה בדוא

תודה רבה מראש

ויקי צימרמן
אגף א' רכש נכסים ולוגיסטיקה
02-6592292 | פקס. | www.cbs.gov.il | טל' 02-6592258 | נייד 050-6235105
שנייה מחשבה לפני הדפסה, לשמירה על איכות הסביבה

-----Original Message-----

From: minhal@cbs.gov.il [<mailto:minhal@cbs.gov.il>]
Sent: Wednesday, March 2, 2022 11:42 AM
To: Vicky Zimerman
Subject: ARCMM

Please open the scanned attachment

Number of Images: 6
Attachment File Type: PDF

Device Name: VersaLink B7030
Device Location: minhal

פניית פרסום באתר: 4000582782, התקשרות עם החברה לאוטומציה וואן סיטי 202

פרטים	נושאי התקשרות	איש קשר	תאריכים	מסמכים לפרסום	ספקים	תקופות והיקף התקשרות	השאות/החלטות/פרסומים	היסטורית שינויים
-------	---------------	---------	---------	---------------	-------	----------------------	----------------------	------------------

135,649.80

אומדן סכום התקשרות:

נתונים כלליים

מספר תיק ההתקש...	4000582782	זיהוי:	4000582782	סטאטוס:	פורסם
שם חברה:	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	מספר הליך(מכרז):	הליך בינלאומי:	אופן הגשת המכרז:	סטטוס תיבה דיגיטי...
יחידה מפרסמת:	משרד ראש הממשלה - הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה(למ"ס)	תאור ההתקשרות:	התקשרות עם החברה לאוטומציה וואן סיטי 2024 כספק יחיד לרכישת נתוני ארנונה	מספר תיבת מכרזים:	רכש
סיווג התקשרות:	פסור ממכרז	סוג הפרסום:	התקשרות בפסור במכרז או בהליך תחרותי אחר	סוג התקשרות:	רכש

שדות להזנה בפרסומי פסור בלבד

תקנת חוק:	תקנה 3(29) - ספק יחיד
מהות ההחלטה:	התקשרות מאושרת
גורם מאשר/ועדה:	ענ"א - משרדית
מכרזים משרדית	

הערות

... נתונים

אין נתונים

פניית פרסום באתר: 4000582782, התקשרות עם החברה לאוטומציה וואן סיטי 202

פרטים	נושאי התקשרות	איש קשר	תאריכים	מסמכים לפרסום	מספרים	תקופות והיקף התקשרות	השגות/החלטות/פרסומים	היסטורית שינויים
-------	---------------	---------	---------	---------------	--------	----------------------	----------------------	------------------

מסנן:

סוג תאריך	תאריך	שעה	תאריך	תאריך
מועד ראשון להגשה				
מועד אחרון להגשה				
מועד פרסום בעיתונות				
תאריך החלטה בועדה	23.01.2024	00:00		
מועד כנס ספקים				
מועד עדכון פרסום	28.01.2024	12:52		
מועד פרסום ראשוני	28.01.2024	12:52		
תאריך סגירה				
תאריך פרסום ממנו"ף				
תאריך סגירה ממנו"ף				

פניית פרטום באתר: 4000582782, התקשרות עם החברה לאוטומציה וואן סיטי 202

פרטים	נשאי התקשרות	איש קשר	תאריכים	מסמכים לפרטום	מסמכים	תאור סל	מ...	שנוי התקשרו...	ח...	מטבע	שנוי התקשרות	משך ...	מ.סיים	מ.תחילה	סוג תקופה	ספקים
מסנן:																
				0	135,649.80		...	שק...	115,940.00	12.00	31.12.2024	01.01.2024	פטר ממצר	ספקים		